

COMUNE DI ALATRI

(PROVINCIA DI FROSINONE)

Sportello Unico per l'Edilizia



Allegato A) alla deliberazione di
 G.C. n. 27 del 26-02-2014
 COMUNE DI ALATRI

Il Segretario Generale
 Dott. Alberto Vinci

Costo massimo edilizia residenziale per la Provincia di Frosinone:

£. 1.010.000 x mq. di sup. (Deliberazione Giunta Regione Lazio n. 9678 del 10/12/1996)

Costo di costruzione al giugno 2001:

£. 505.000 pari ad € 260,81 x mq. di sup. (50% di 521,62 - art.282 comma 1 della L.R. Lazio n.10 del 10/03/2001, così come modificato dall'art.1, comma 41 della L.R. Lazio n.3 del 10/08/2010).



Indicizzazione sulla base dell' indice Generale Nazionale ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010) da **GIUGNO 2012** a **GIUGNO 2013**

Indice ISTAT giugno 2012 (base 2010=100) = **105,50**

Costo di costruzione rivalutato al GIUGNO 2012 = **€ 362,15**

derivato da (Costo costruzione anno 2011 x Indice giugno 2012 / Indice giugno 2011)

Indice ISTAT giugno 2013 (base 2010=100) = **106,10**

Costo di costruzione rivalutato al GIUGNO 2013 = **€ 364,20**

derivato da (Costo costruzione anno 2012 x Indice giugno 2013 / Indice giugno 2012)

In attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'art.16, comma 9, del D.P.R. n.380/01, il costo di costruzione oltre ad essere aggiornato in ragione della variazioni ISTAT, verrà incrementato ulteriormente del 15% (art.282 comma 1 della L.R. Lazio n.10 del 10/03/2001, così come modificato dall'art.1, comma 41 della L.R. Lazio n.3 del 10/08/2010), pertanto e per quanto finora esposto, il costo di costruzione per gli edifici residenziali di nuova costruzione di cui alla tabella allegata alla Deliberazione del Consiglio Regionale del 26 ottobre 1977, n. 270 (B.U.R.L. 10.01.1978 n. 101), immediatamente eseguibile, ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio/formazione dei titoli edilizi abilitativi, è pari a:

€. 418,83 PER METRO QUADRATO DI COSTRUZIONE

/AB